

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 232**

г. Самара

«___» _____ 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 232.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «24» марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 17 456,50 м.кв.

Общая площадь дома 26 204,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

-нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 232 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
4. ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
5. ремонт лестничной клетки под. № 4, на сумму — 1350 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 210 тыс. руб.
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. Замена стояков системы ХВС 1332 м.п., на сумму — 2664 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 1332 м.п., на сумму — 2664 тыс. руб.
10. ремонт межпанельных швов кв. 165, на сумму — 15,6 тыс. руб.
11. ремонт межпанельных швов балкона кв. 282, на сумму — 5,6 тыс. руб.
12. утепление стеновых панелей с фасада кв. 276, 280 (45 м²), на сумму — 121,5 тыс. руб.
13. ремонт розлива системы отопления под. № 3,4,5 (400 м), на сумму — 800 тыс. руб.
14. ремонт розлива системы ХВС (560 м), на сумму — 1120 тыс. руб.
15. ремонт розлива системы ГВС (560 м), на сумму — 1120 тыс. руб.
16. восстановление подъездного отопления (530 м), на сумму — 1060 тыс. руб.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — **345,308** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **1 458,034** тыс. руб., управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **1 112,726** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт лестничной клетки под. л 2.
2. Ремонт кровли балкона козырька кв. 172
3. Ремонт балкона. Экраны кв 215, 31, 35?, 170-Бокса.
4. Ремонт розлива системы отопления подл 3, 4, 5, 6, 7.
5. Ремонт крыши козырька над балконом. Лодж. подл 6
6. Ремонт крыши козырька под. л 5 (метал. кровля)
7. Частичный ремонт кровли кв 259, 260
8. Установка оконных блоков из ПВХ в под. л 4

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. Ремонт лестничной клетки под. л 2.
2. Ремонт кровли балкона козырька кв 172
3. Ремонт балкона. Экраны кв 215, 31, 35?, 170(Бокса)
4. Ремонт розлива системы отопления подл 3, 4, 5, 6, 7
5. Ремонт крыши козырька над балконом. Лодж. подл 6
6. Ремонт козырька козырька под. л 5 (метал. кровля)
7. Частичный ремонт кровли кв 259, 260
8. Установка оконных блоков из ПВХ в под. л 4

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____

КВ. _____

КВ. _____

Получено _____